

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 8 Ebrill 2019

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 17 EBRILL 2019** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN LL15 1YN**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## **AGENDA**

### **1 YMDDIHEURIADAU**

### **2 DATGANIADAU O FUDDIANT** (Tudalennau 9 - 10)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### **3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### **4 COFNODION** (Tudalennau 11 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Chwefror 2019 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 7) -**

### **5 CAIS RHIF 41/2019/0089/PF FFERM NANT GWILYM, TREMEIRCHION LL17 0UG** (Tudalennau 17 - 48)

Ystyried cais i drawsnewid adeiladau allanol i ffurfio 4 o unedau llety gwyliau i'w gosod, codi llofft ystlumod, gosod tanc septig, addasiadau i drefniadau presennol y fynedfa i gerbydau a gwaith cysylltiedig yn yr adeiladau allanol yn Fferm Nant Gwilym, Tremeirchion, LL17 0UG (copi ynghlwm).

### **6 CAIS RHIF 43/2019/0112/PF - 83 FFORDD GRONANT, PRESTATYN** (Tudalennau 49 - 66)

Ystyried cais i godi annedd newydd yn lle'r un presennol a gwaith cysylltiedig yn 83 Ffordd Gronant, Prestatyn LL19 9NA (copi ynghlwm).

### **7 CAIS RHIF 22/2019/0275/PF - TIRIONFA, HENDRERWYDD** (Tudalennau 67 - 86)

Ystyried cais i godi estyniadau a gwneud addasiadau i annedd yn Tirionfa, Hendrerwydd,, Dinbych (copi ynghlwm).

### **8 ADRODDIAD AR YR YMGYNGHORIAD A MABWYSIADU NEWIDIADAU I ARDAL GADWRAETH Y RHYL** (Tudalennau 87 - 108)

Ystyried adroddiad gan y Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai a'r Prif Swyddog Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, i gytuno i newidiadau i faint Ardal Gadwraeth y Rhyl (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard  
Ann Davies  
Meirick Davies  
Peter Arnold Evans  
Brian Jones  
Huw Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler  
Christine Marston

Bob Murray  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Andrew Thomas  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned